

 TESERACT <small>INGENIERIA Y COMUNICACIONES</small>		MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS		LOGO DEL ALIADO	
NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO			
FECHA DE INTERVENCIÓN					
No DE CASO:		No. DE CAMBIO			
RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS					
NOMBRE		DIRECCIÓN	Cra 19B # 24-82.		
CARGO		EDIFICIO	CENTRO MEMORIA		
SECCIONAL		PISO			
CIUDAD	Bogotá	DEPENDENCIA	OTIC		
MUNICIPIO		No CC			
OFICINA					
TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR					
	Mantenimiento Preventivo		Asesoría Técnica		
	Mantenimiento Correctivo		Soporte Técnico		
	Adecuación de Equipos		Instalación de Equipo		
	Otro-Cual	Revisión UPS			
INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO					
CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS					
Condiciones Antes del Mantenimiento					Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R	M	
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R	M	
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R	M	
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B		R	M	X
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B		R	M	X
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B		R	M	No
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B		R	M	No
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B	X	R	M	
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B		R	M	No
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R	M	
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R	M	
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R	M	

UPS						
Marca	TITAN			Fase 1	Fase 2	Fase 3
Modelo	HT3320 KLS		Vmedido AC Input (V AC)	119.5	119.7	120.8
Serial	I123014407		Vmedido AC Output (V AC)	122.1	120.7	120.9
# Fases	3		I nom Equipo (A)			
# Baterías			I Input (A)	3.2	4.5	5.5
Capacidad (KVA)	20 KVA		I Output (A)	0.0	7.7	3.1
Capacidad Breaker Input (A)	IN	OUT	80A	Estado Conexiones		
Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas						
1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.				SI		
2. Se realiza limpieza general del equipo.				SI		
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.				SI		
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.				SI		X
5. Revisar el estado de los cables y clavijas				SI		X
6. Revisión externa con comprobación de voltajes				SI		X
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS				SI		X
EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS						
BANCO DE BATERÍAS UPS						
Marca			# Baterías			
Modelo			I output (A)			
Serial			Capacidad (AH)			
MEDICIÓN BATERÍAS						
Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	
1			12			
2			13			
3			14			
4			15			
5			16			
6			17			
7			18			
8			19			
9			20			
10			21			
11			22			
PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS						
Hora Inicio			VTotal Banco de Baterías (V)			
Tiempo de Autonomía (horas)						
HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES						
PRUEBAS						
Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomía con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)
OBSERVACIONES DEL CLIENTE						
ENCUESTA DE SATISFACCIÓN						
Efectividad en la comunicación?		DEFICIENTE	REGULAR		BUENO	
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?		DEFICIENTE	REGULAR		BUENO	
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?		DEFICIENTE	REGULAR		BUENO	
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?		DEFICIENTE	REGULAR		BUENO	
DATOS DEL FUNCIONARIO			DATOS DEL TECNICO			
Firma			Firma			
Nombre	Jhon Edgar Camacho		Nombre	Bladimir Escorcia		
Fecha de firma	21/11/25		Fecha de firma	21/11/25		
N° Cedula			N° Cedula			
Cargo			Cargo			